



Oslo kommune
Vann- og avløpsetaten

Nils Haugrud
Øvre Slottsgate 12
0157 OSLO

Dato: 28.06.2010

Deres ref:

Vår ref (saksnr):

Saksbeh:

Arkivkode:

10/01056-8

M. Kristensen,

531.3

(NB! Oppgis ved henvendelse)

GNR 27 BNR 832 - STASJONSVEIEN 54 - TOMANNSBOLIG - KONFLIKT MED EKSISTERENDE HOVEDLEDNINGER

Vann og avløpsetaten (VAV) viser til mottatt "Anmodning om forhåndsuttalelse" datert 01.03.2010.

Deres tiltak kommer i konflikt med eksisterende 300 mm avløpsledning som ligger over eiendommen. I henhold til Plan- og bygningsloven § 70, første ledd, er det ikke tillatt å bygge nærmere enn 2 m fra offentlige hovedledninger.

VAV kan i spesielle situasjoner velge å gi dispensasjon for ovennevnte lov. VAV vil i dette tilfelle tillate at Deres byggeprosjekt blir realisert ved at hovedledningen omlegges i en ny ledningstrase.

I følge praksis i slike tilfeller, hvor dispensasjon gis fra vedtekter til Plan- og bygningsloven § 70, første ledd, kommer bystyrets vedtak av 20.08.1975 og vedtak i Vei- og vannutvalget 15.12.76 til anvendelse.

Det siteres følgende fra vedtaket;

"Ved ledningsarbeider som følge av godkjente tiltak, betaler vannverket de nye ledningene lagt i konvensjonell grøft. Den som foranlediger tiltaket, betaler dagsverdien av eksisterende hovedledninger som utgår samt eventuelle merkostnader for kanaler (gang-, krypbare), forsterkninger etc."

Dagsverdi av hovedledninger fastsettes i utgangspunktet i hva tilsvarende ledninger ville ha kostet i dag med en antatt levealder på 80 år.

Prinsippet er her at eksisterende ledninger betraktes som en ressurs som skal utnyttes. Dersom man ødelegger dennes verdi, må den som forårsaker ødeleggelsen betale en dagsverdi. Dagsverdi for ledningene fastsettes med utgangspunkt i hva tilsvarende ledninger ville ha kostet i dag med en antatt levealder på 80 år. Ledningen er i denne saken fra 1920, det vil si at ledningen er 90 år (2010) og har en restalder på 0 år (80 år – 90 år).



Vann- og avløpsetaten

Postadresse:

Postboks 4704 Sofienberg
0506 Oslo

Besøksadresse:
Herslebs gate 5

Telefon: 02 180

Telefaks: 23 43 70 80

E-post: postmottak@vav.oslo.kommune.no

Internett: www.vav.oslo.kommune.no

Bankgiro: 6045.05.20643

Org.nr.: 971 185 589 MVA

VAV vil i dette tilfelle ikke innkreve dagsverdi av eksisterende hovedledninger, da hovedledningen er eldre enn 80 år.

Ved tilfeller hvor kommunale hovedledninger anlegges over privat grunn eller det blir utført tiltak som berører kommunale hovedledninger som allerede ligger over privat grunn, må det opprettes en overenskomst mellom Oslo kommune v/Vann- og avløpsetaten og grunneier(e) som regulerer begge parterers rett og plikter i fremtiden i forbindelse med hovedledningsanlegget eller utført tiltak.

Vedlagt oversendes forslag til standard overenskomst mellom grunneier(e) og Oslo kommune v/ Vann- og avløpsetaten.

Dersom De kan godkjenne den foreslåtte overenskomsten ønskes det at originalen underskrives og returneres oss. VAV vil da besørge at dokumentet tinglyses på eiendommen, kostnadsfritt for Dem. Kopi vil bli oversendt eier.

Overenskomsten må underskrives av den eller de som er registrert som eier, eller forplikter for sameie som eier eiendommen ihht. Grunnboka. I sistnevnte tilfelle må kopi av styrevedtak vedlegges (ikke være eldre enn ett år), og styrevedtaket må være bekreftet av advokat, statsautorisert revisor eller to bankansatte. I tillegg må advokat bekrefte og datere at fullmakten fortsatt gjelder.

VAV krever at følgende krav må oppfylles:

- Tinglyst overenskomst
- Arbeidene vedrørende omleggingen av hovedledningen ferdigstilles før Deres byggeprosjekt påbegynnes.

VAV vil ved aksept av ovennevnte kontrahere en entreprenør til å utføre ledningsomleggingen.

VAV ber om å få oppgitt navn på Deres entreprenør slik at vi kan forespørre han om en pris på omleggingen av avløpsledningen. Dersom Deres entreprenør er interessert i å utføre arbeidet, og prisen er akseptabel for VAV, vil VAV inngå en avtale med Deres entreprenør. I motsattfall må VAV engasjere en annen entreprenør for å få utført ledningsarbeidene. Dersom dette blir aktuelt må arbeidet lyses ut i henhold til gjeldende retningslinjer i Oslo kommune.

Ved aksept av våre betingelser og tinglyst overenskomst vil VAV anbefale at igangsettingstillatelse (IG) kan gis ovenfor Plan- og bygningsetaten (PBE).

Med hilsen

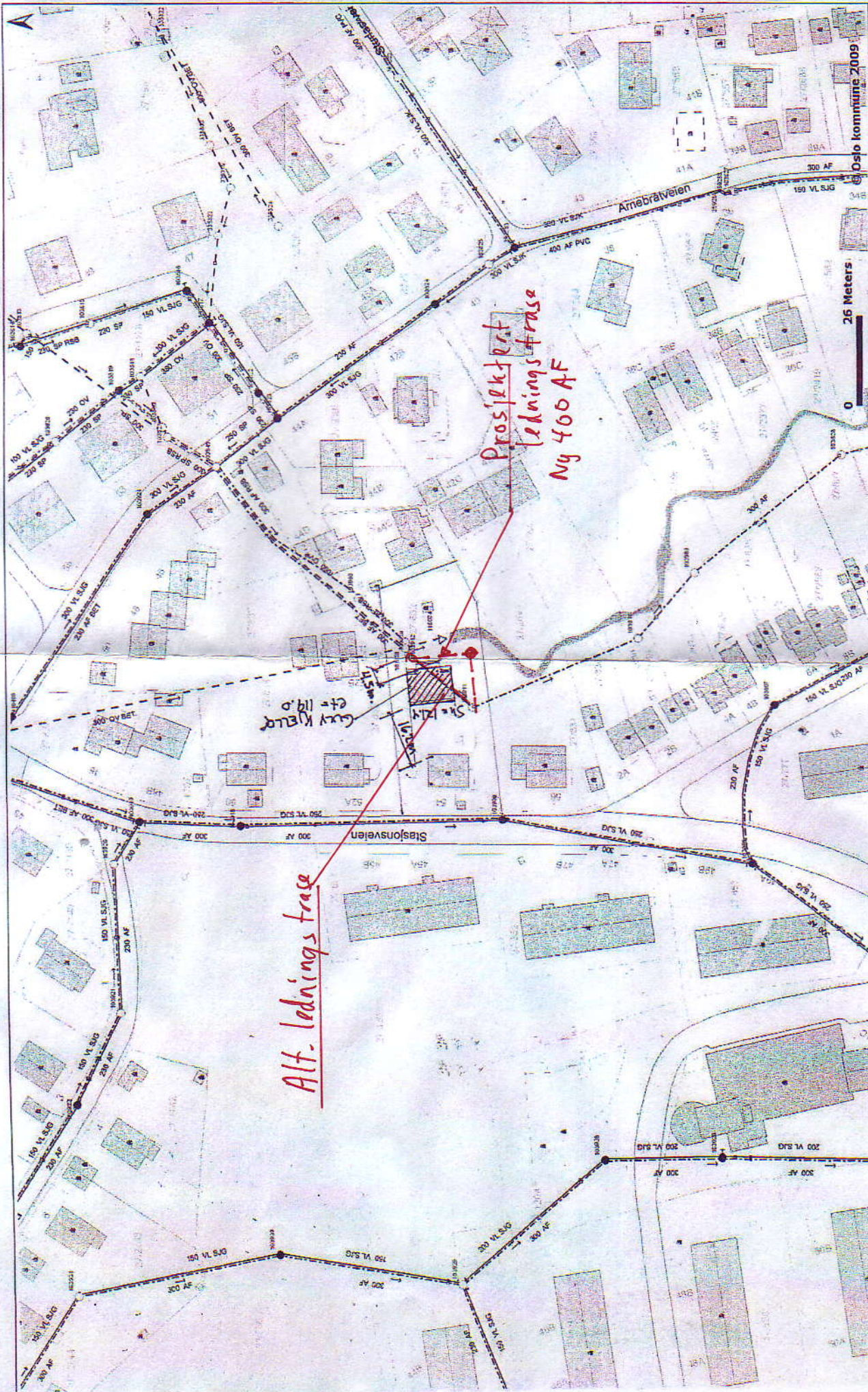


For Jan Aksøy
Utvikler byutvikling
Avdeling for plan og prosjekt



Morten Kristensen
Overingeniør

Vedlegg: kartskisse, overenskomst



N 1:1000

Oslo kommune
Vann og avfallsvæsen
Tel: 02 180

Oslo kommune 2009

26 Meters

De tilpøst og løynt på lednings og apparat som er utarbeidd
 Det er ikke alltid teikningene gir rett til mellom kumene
 Prosjekt på ikkje plasserte næraste kumebinding som 2.2a
 Andre utførelse over eller nær kumebinding må meldes til SVV

Symbol	Leidingsstype	Grøft	Borehull	Kanal	Varerett	Tunnel	Pumpeledning	Avrennings
	Standard	VL	BF	AF	W	TV	↑	Brønn
	Overjord (ledning)	VF	BF	AF	W	TV	↑	Øst
	Underjord (ledning)	VF	BF	AF	W	TV	↑	Øst
	40 kV ledning	VF	BF	AF	W	TV	↑	Øst
	30 kV ledning	VF	BF	AF	W	TV	↑	Øst
	20 kV ledning	VF	BF	AF	W	TV	↑	Øst
	10 kV ledning	VF	BF	AF	W	TV	↑	Øst
	10 kV ledning	VF	BF	AF	W	TV	↑	Øst

Alt. lednings trase

Prosjektert lednings trase
Ny 400 AF

Siv. KLELD
GAV KL. 0
41.19.0

OVERENSKOMST

Mellom eier av eiendommen gnr. 27, bnr. 832, adresse Stasjonsveien 54 og Oslo kommune v/vann- og avløpsetaten inngås denne overenskomst:

Oslo kommune Vann- og avløpsetaten (VAV) gis rett til å legge og ha liggende hovedledninger for avløp med kummer på eiendommen.

Anlegget vil etter at anlegget er utført, bli innmålt og inntegnet på VAV's kartverk

Eksisterende hovedledninger som VAV har liggende over eiendommen, og som det tidligere ikke er gjort avtale om, innlemmes i denne overenskomsten

VAV gis fri adgang til eiendommen for å foreta tilsyn med ledningene og å foreta nødvendig vedlikehold, herunder også utskifting. Etter eventuelle nye gravearbeider erstatter VAV mulige skader etter de samme retningslinjer som ved nyanlegget.

Eieren forplikter seg til ikke å utføre arbeider som kan skade eller gjøre ledningen vanskelig tilgjengelig.

Dersom eieren ønsker å gjennomføre større tiltak (bygninger, støttemurer, fyllinger, utgravinger osv.) som gjør det nødvendig å beskytte eller flytte ledningene, plikter eieren å finne en løsning hvor det fortsatt er mulig å opprettholde ledningene gjennom eiendommen. Løsningen for ledningene skal godkjennes av VAV, blant annet skal avstanden fra ledning til byggverk ikke være mindre enn 2 meter, kfr. Oslo kommunes vedtekt til pbl § 70 nr. 1 første ledd. (Eventuelt anmeldelsespliktig tiltak meldes til Plan- og bygningsetaten). Fordeling av utgiftene til eventuell flytting og / eller beskyttelse av ledningene (kanal, varerør) skjer i samsvar med de til enhver tid gjeldende regler i Oslo kommune. (Gjeldende vedtak pr dagens dato er vedtak i vei- og vannutvalget, 15.12.1976, sak 296/76).

Dersom eieren ønsker å gjennomføre mindre tiltak så som heving eller senking av terrenget over eller ved ledningen, skal eieren innhente skriftlig tillatelse fra VAV.

Overenskomsten tinglyses på eiendommen.

Vann- og avløpsetaten

Oslo / 2010

.....
Eli Grimsby
Direktør
Org. nr. 971 185 589

(Blokkbokstaver):
Pers. nr.

Oslo / 2010

.....
Sign.
(Blokkbokstaver):
Pers. nr. /Org.nr.

Oslo / 2010

.....
Sign